



Alla olevat dokumentit ovat digitaalisesti allekirjoitettu. Allekirjoittajien ja dokumenttien tiedot

Dokumentit

Sorin alueen kutsukilpailu
Safa sopimus.pdf

Tiedosto

d168a9bbd55eed5796c08c7f434314ae07670758decc8c2869b277a86666e775df
d90c9fdd2d8625779b56dd3d54b4491346b807a9cf4c57c2f487e09299579

Tarkistesumma

Sorin alueen
suunnittelukilpailu -
kilpailuohjelma.pdf

Tiedosto

adb60d01478edceeb9ca393e9b739cc10efaca1e313b5c19788065bb8d70def8d39
6f8129b36747212dc616a07fdf60175ecd0e4a1a7b26b2f516a008391e7ac

Tarkistesumma

Valtuutuspäätös; Sorin
alueen suunnittelukilpailu
Asemakaava nro. 8991.pdf

Tiedosto

07fcbdd394c2d3d51603691dfbedb8dc082ce7e7409a7561cb55f12d985356047a2
4b5b9e7ed3546fee9892ace033a8849acfc0a2219319cc3b585be86d9f793

Tarkistesumma

2021_kilpailusaannot-Fl.pdf

Tiedosto

ec50be0746cfde72cadbb716091dbe4509634d8f5ec1c4dad95ba715cecff245432a
28c3a01001ac61f817d9c1c9f2bdf4c6eb71ebddcd8bce5616423635f9d4

Tarkistesumma

Allekirjoittajat

Hanna Montonen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoid

13.3.2025

Päivämäärä

Tero Markus Tenhunen

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoid

5.3.2025

Päivämäärä

Arja Riitta Lukin

Nimi

Tunnistautumistapa: sähköposti, SMS-tunnistautuminen
Allekirjoitustapa: Genericoid

13.3.2025

Päivämäärä

Dokumenttien aitouden varmentaminen

Prosessin luontihetkellä kaikista allekirjoitukseen liitetyistä dokumenteista on laskettu tarkistesumma SHA-512 algoritmillä. Varmennuslinkki ohjaa sivulle jossa voitte selvittää onko hallussanne oleva dokumentti sama joka prosessiin on alun perin liitetty ja se jonka olette allekirjoittaneet.

<https://turva.tampere.fi/verify.cgi?link=SxxFGxTNwnY8iSwDKmPlehunWSPeM57m5Gq2FmbdGcCoE2v6K1>

Asiakirjan ovat allekirjoittaneet

Nimi	Tunnistautuminen	Allekirjoitusaika
Rainio Elias (Vahvistus: vahvistan että päätös on lainsäädännön ja määräysten mukainen enkä ole esteellinen)	Dynasty	23.01.2025 11:14:36
Härkönen Marko (Hyväksyminen: Vahvistan, että olen toimivaltainen enkä ole esteellinen)	Dynasty	23.01.2025 11:34:31
Härkönen Marko (Allekirjoittaminen: vahvistan, että olen toimivaltainen enkä ole esteellinen)	Dynasty	23.01.2025 11:34:35



Tämä dokumentti on sähköisesti allekirjoitettu

Sisällys: - Kansilehti (1 sivu)

- Alkuperäinen dokumentti (3 sivua)

Kansilehden sivu 1/1

27/2024

Valtuutuspäätös; Sorin alueen suunnittelukilpailu, Asemakaava nro. 8991

Tausta

Tampereen kaupunki ja Senaatti-kiinteistöt järjestävät Sorin alueen suunnittelukilpailutuksen julkisena hankintana yhteistyössä Suomen Arkkitehtiliiton kanssa. Kilpailun tavoitteena on löytää ideoita ja ratkaisuja Sorin alueen kehittämiseksi erikseen sovitulla tavalla. Yhteishankinta edellyttää Senaatti-kiinteistöjen antamaa valtuutusta Tampereen kaupungille, jonka perusteella se voi toteuttaa samalla Valtuuttajan puolesta ja nimissä kyseisen hankintamenettelyn.

Senaatti-kiinteistöt hallinnoi tulevilla kilpailualueella osoitteissa Sorinkatu 12 ja 16 sijaitsevia kiinteistöjä 837-113-193-4 ja 837-113-192-4.

Valmistelijat

Hämäläinen Jukka
Rainio Elias

Päätösesitys

Tällä päätöksellä Senaatti-kiinteistöt (myöh. Valtuuttaja) valtuuttaa Tampereen kaupungin (myöh. Valtuutettu) hankintayksikkö toteuttamaan hankinnan Valtuuttajan puolesta hankintamenettelyssä. Hankinta toteutetaan julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (hankintalaki, 1397/2016) 21 §:n mukaisena yhteishankintana, jonka perusteella hankintayksiköt ovat yhteisvastuussa hankinnasta. Kilpailutuksen järjestämiskustannukset ovat Tampereen kaupungin ilmoitukseen perustuen arviolta 176 454 €, alv 0% (palkkiot

kilpailijoille, tuomarille, kilpailusihteerin asiantuntijatyö sekä Kilpailukone-järjestelmän käyttökustannus) ja ne jaetaan hankintayksiköiden kesken 50/50. Kustannukset voivat olla yhteensä enintään 200 000 €, alv 0%.

Hankintamenettely toteutetaan seuraavalla tavalla:

- Tampereen kaupungin asiantuntijat valmistelevat hankinta-asiakirjat. Valmistelussa kuullaan Valtuuttajan ilmoittamien asiantuntijoiden näkemykset ja ne huomioidaan mahdollisuuksien mukaan. Valtuuttajalla on mahdollisuus kirjallisella ilmoituksella peruuttaa valtuutus ennen tarjouspyynnön julkaisemista. Valtuuttajalla on myös tarvittaessa oikeus keskeyttää hankinta omalta osaltaan ennen hankintasopimuksen tekemistä. Edellä mainitussa tapauksessa Valtuuttaja on velvollinen kuulemaan Valtuutettua hankintayksikköä ennen kuin se tekee keskeyttämistään koskevan hankintapäätöksen.
- Valtuutettu hankintayksikkö tekee toteuttavana hankintayksikkönä mahdolliset kilpailutuksen aikaiset välipäätökset. Ennen välipäätöksen tekemistä on kuultava Valtuuttajaa. Valtuutettu hankintayksikkö valmistelee kilpailutuksen lopputulokseen perustuen hankintapäätöksen, jonka se lähettää Valtuuttajalle sähköpostitse hyväksyttäväksi, jonka jälkeen Valtuutettu hankintayksikkö viimeistelee asiakirjan, tekee hankintapäätöksen ja antaa sen tiedoksi asianosaisille. Valtuuttajan osalta edellä mainitun hankintapäätöksen hyväksyntävaltuuden omaava henkilö on: Marko Härkönen, marko.harkonen@senaatti.fi
- Valtuutettu yksikkö tekee tarvittaessa kilpailun ratkettua voittaneen tahon kanssa hankintasopimuksen myös Valtuuttajan puolesta. Valtuuttava yksikkö tilaa itse osuutensa ko. sopimuksen kautta kilpailun jälkeen tarvittavista palveluista sopimustoimittajalta. Kilpailun voittajan palvelusopimukseen liittyvät laskut lähetetään suoraan toimittajalta Valtuuttajalle maksettavaksi.

- Yhteishankinnan yhteisvastuusta seuraa, että kaikki hankintaan osallistuvat hankintayksiköt vastaavat mahdollisista kilpailutukseen kohdistuvista valituksista seuraavista oikeudenkäyntikuluista. Valtuutetun hankintayksikön osoittamalla lakimiehellä on oikeus ajaa asiaa Valtuuttavan hankintayksikön puolesta valitusasioissa. Tarvittaessa voidaan yhdessä mukana olevien hankintayksiköiden kesken sopia myös asiamiehen palkkaamisesta hoitamaan asiaa. Mahdolliset asiamies- sekä maksettaviksi tuomitut oikeudenkäyntikulut jaetaan tasan osallistuvien hankintayksiköiden kesken ja kukin vastaa oman osuutensa maksamisesta.

Hankintalainsäädännön mukaisena Valtuuttajan tämän kilpailutuksen perusteella tehtävien hankintojen ennakoituna enimmäisarvona käytetään hankintamenettelyssä 110 000 euroa (alv 0%) koko sopimuskaudelta (optiot mukaan luettuina).

Päätös

Hyväksytään esityksen mukaisesti.

Johtaja, Kiinteistökehitys ja -myynti

Marko Härkönen

Päätös on sähköisesti allekirjoitettu